

## **FORUM ESTATES HOLDING BV**

Poortakkerstraat 93  
9051 Gent  
BE 0734.663.449  
RPR Gent, afdeling Gent  
(de **Vennootschap**)

### **BIJZONDER VERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN IN OVEREENSTEMMING MET ARTIKEL 5:154, §2 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

Dit bijzonder verslag werd opgesteld in overeenstemming met artikel 5:154, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het **WVV**) en heeft tot doel verslag uit te brengen aan de algemene vergadering over de verzoeken tot uittreding van aandeelhouders gedurende het voorgaande boekjaar.

De bespreking van dit verslag zal worden opgenomen in de agenda van de gewone algemene vergadering van de Vennootschap die zal worden gehouden op 14 juni 2022. Deze algemene vergadering zal worden bijeengeroepen met het oog op onder meer de goedkeuring van de jaarrekening en het jaarverslag over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021.

#### **1. Verzoeken tot uittreding ten laste van het vermogen van de vennootschap**

In aanloop van de geplande uitgifte van nieuwe aandelen van de Vennootschap op of rond 4 mei 2021 heeft het bestuursorgaan verzoeken tot uittreding ontvangen van volgende aandeelhouders:

- De heer en mevrouw Bart Saelen & Ann-Christine Bouckaert (verzoek dd 13 april 2021)
- Maatschap Familie Brantegem (verzoek dd 13 april 2021)
- De heer Hans Mylemans (verzoek dd 13 april 2021)
- Mevrouw Gudrun Neudt (verzoek dd 29 april 2021)
- De heer Albert Bauwens (verzoek dd 29 april 2021)
- De heer Luc Forceville (verzoek dd 29 april 2021)
- De heer Christophe Catteau (verzoek dd 3 april 2021)
- De heer Philippe Catteau (verzoek dd 3 april 2021)
- De heer Thomas Saelen (verzoek dd 20 april 2021)
- De heer Anton Saelen (verzoek dd 23 april 2021)
- Mevrouw Mathilde Saelen (verzoek dd 20 april 2021)
- Mevrouw Kathleen Meire (verzoek dd 29 april 2021)
- De heer en mevrouw Bernard Dejonckheere & Christa Covemaeker (verzoek dd 23 april 2021)
- De heer Philippe Donche (verzoek dd 12 april 2021)

Op de vergadering van het bestuursorgaan van de Vennootschap dd. 9 april 2021 werd beslist om, conform de statuten van Forum Estates Holding BV, het maximale percentage van 20% van de 13de inbreng in geld toe te kennen aan de uittredende aandeelhouders. Dit bedrag wordt evenredig gespreid over de inbreng in geld gedaan door en de achtergestelde leningen gegeven door de uittredende aandeelhouders.

De uittreding overeenkomst artikel 9ter, 4° van de statuten van de Vennootschap heeft plaatsgevonden op 31 mei 2021 waarbij het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat er in totaliteit 73.102 aandelen zijn uitgetreden voor een bedrag van 1.480.315,50 EUR.

In aanloop van de geplande uitgifte van nieuwe aandelen van de Vennootschap op of rond 28 juli 2021 heeft het bestuursorgaan verzoeken tot uittreding ontvangen van volgende aandeelhouders:

- Maatschap Familie Brantegem (verzoek dd 17 juli 2021)
- De heer Hans Mylemans (verzoek dd 20 juli 2021)

- Mevrouw Mathilde Saelen (verzoek dd 20 juli 2021)
- Mevrouw Kathleen Meire (verzoek dd 21 juli 2021)
- De naamloze vennootschap Somira (verzoek dd 28 juli 2021)

Op de vergadering van het bestuursorgaan van de Vennootschap dd. 16 juli 2021 werd beslist om, conform de statuten van Forum Estates Holding BV, het maximale percentage van 20% van de 14de inbreng in geld toe te kennen aan de uittredende aandeelhouders. Dit bedrag wordt evenredig gespreid over de inbreng in geld gedaan door en de achtergestelde leningen gegeven door de uittredende aandeelhouders.

De uittreding overeenkomst artikel 9ter, 4° van de statuten van de Vennootschap heeft plaatsgevonden op 31 juli 2021 waarbij het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat er in totaliteit 47.828 aandelen zijn uitgetreden voor een bedrag van 979.995,72 EUR.

In aanloop van de geplande uitgifte van nieuwe aandelen van de Vennootschap op of rond 10 december 2021 heeft het bestuursorgaan verzoeken tot uittreding ontvangen van volgende aandeelhouders:

- De heer en mevrouw Bart Saelen & Ann-Christine Bouckaert (verzoek dd 16 november 2021)
- De heer Philippe Donche (verzoek dd 6 december 2021)
- Mevrouw Camille Donche (verzoek dd 6 december 2021)
- Mevrouw Mathilde Saelen (verzoek dd 9 december 2021)
- De naamloze vennootschap Somira (verzoek dd 8 oktober 2021)

Op de vergadering van het bestuursorgaan van de Vennootschap dd. 3 december 2021 werd beslist om, conform de statuten van Forum Estates Holding BV, het maximale percentage van 20% van de 15de inbreng in geld toe te kennen aan de uittredende aandeelhouders. Dit bedrag wordt evenredig gespreid over de inbreng in geld gedaan door en de achtergestelde leningen gegeven door de uittredende aandeelhouders.

De uittreding overeenkomst artikel 9ter, 4° van de statuten van de Vennootschap heeft plaatsgevonden op 31 december 2021 waarbij het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat er in totaliteit 46.948 aandelen zijn uitgetreden voor een bedrag van 1.016.424.20 EUR.

\* \*  
\*

Opgemaakt te Gent, op 16 mei 2022

Hoogachtend,

Namens het bestuursorgaan

---

Cadiz NV  
Gedelegeerd bestuurder  
Vertegenwoordigd door  
De heer Stefan De Bock