

FORUM ESTATES HOLDING BV

Poortakkerstraat 93
9051 Gent
BE 0734.663.449
RPR Gent, afdeling Gent
(de **Vennootschap**)

<p align="center">BIJZONDER VERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN IN OVEREENSTEMMING MET ARTIKEL 5:137, §1, DERDE LID WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN</p>

Dit bijzonder verslag werd opgesteld in overeenstemming met artikel 5:137, §1, derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het **WVV**) en heeft tot doel verslag uit te brengen aan de algemene vergadering van het feit dat het bestuursorgaan gebruik heeft gemaakt van de hem overeenkomstig artikel 5:134 WVV toegekende bevoegdheid om nieuwe aandelen uit te geven.

De bespreking van dit verslag zal worden opgenomen in de agenda van de algemene vergadering van de Vennootschap die zal worden gehouden op 14 juni 2022.

Op 28 april 2021 verleende de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap de bevoegdheidsdelegatie aan het bestuursorgaan om nieuwe aandelen in te geven in ruil voor een maximale inbreng van EUR 100.000.000 (honderd miljoen euro) gedurende een periode van 5 (vijf) jaar vanaf de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van die beslissing, zijnde 6 mei 2021.

1. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen met voorkeurrecht door het bestuursorgaan op 28 juli 2021

Op 28 juli 2021 werden 239.155 nieuwe aandelen van de Vennootschap uitgegeven door het bestuursorgaan tegen de uitgifteprijs van EUR 20,49 per aandeel in ruil voor een inbreng in geld van in totaal EUR 4.900.285,95, waardoor het eigen vermogen van de Vennootschap aldus werd gebracht van EUR 84.589.922,74 op EUR 89.490.208,69. De in dit kader uitgegeven aandelen hebben dezelfde rechten als de voorheen bestaande aandelen en delen in de winst vanaf het (toen lopende) boekjaar 2021.

In dit kader wordt tevens verwezen naar (i) het verslag zoals bedoeld in artikel 5:121 WVV, aangevuld met de gegevens bedoeld in artikel 5:130, §3 WVV, dat werd opgemaakt door het bestuursorgaan naar aanleiding van de uitgifte van nieuwe aandelen door het bestuursorgaan op 16 juli 2021 en (ii) het verslag zoals bedoeld in artikel 5:121 WVV dat werd opgemaakt door de commissaris naar aanleiding van de uitgifte van nieuwe aandelen door het bestuursorgaan op 23 juli 2021.

Na de uitgifte van deze aandelen is er nog een bedrag van EUR 95.099.714,05 beschikbaar waarvoor het bestuursorgaan nieuwe aandelen kan uitgeven.

2. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen met voorkeurrecht door het bestuursorgaan op 10 december 2021

Op 10 december 2021 werden 677.837 nieuwe aandelen van de Vennootschap uitgegeven door het bestuursorgaan tegen de uitgifteprijs van EUR 21,65 per aandeel in ruil voor een inbreng in geld van in totaal EUR 14.675.171,05, waardoor het eigen vermogen van de Vennootschap aldus werd gebracht van EUR 88.510.212,97 op EUR 103.185.384,03. De nieuw uitgegeven aandelen hebben dezelfde rechten als de voorheen bestaande aandelen en delen in de winst vanaf het (toen lopende) boekjaar 2021.

In dit kader wordt tevens verwezen naar (i) het verslag zoals bedoeld in artikel 5:121 WvV dat werd opgemaakt door het bestuursorgaan naar aanleiding van de uitgifte van nieuwe aandelen door het bestuursorgaan op 3 december 2021 en (ii) het verslag zoals bedoeld in artikel 5:121 WvV dat werd opgemaakt door de commissaris naar aanleiding van de uitgifte van nieuwe aandelen door het bestuursorgaan op 10 december 2021.

Na de uitgifte van deze aandelen is er nog een bedrag van EUR 80.424.543,00 beschikbaar waarvoor het bestuursorgaan nieuwe aandelen kan uitgeven.

* *
*

Opgemaakt te Gent, op 16 mei 2022

Hoogachtend,

Namens het bestuursorgaan

Cadiz NV
Gedelegeerd bestuurder
Vertegenwoordigd door
De heer Stefan De Bock